

## LE MONTAGNIER - A63



RENSEIGNEMENTS & VENTES

## SITUATION

- Orientation : Sud/Est
- Vue : Montagnes
- 120 km de Genève
- 60 km de Lausanne
- 240 km de Zürich
- 60 km de Sion
- 30 km de Montreux
- Commerces : 200 m
- Gare / Transports : 100 m
- Ecole primaire : 300 m
- Télécabine / Skilift : 600 m
- Poste : 200 m
- Banque : 200 m
- Autoroute A9 : à 20 min. de Champéry





## PRÉSENTATION

### DESCRIPTIF :

- Magnifique résidence de 25 appartements nichée au coeur du village de Champéry (Portes du Soleil). Cette promotion pilotée par un architecte local de renom (CITTOLIN/POLLI) sera conçue de matériaux respectant la tradition du lieu lui conférant un aspect chaleureux, convivial et familial.
- Le Montagnier vous propose spa, oenothèque, dining room et club privé, en plus des services hôteliers et de conciergerie.
- Possibilité de gestion locative

### ACCÈS :

- Par la route: L'autoroute A9 jusqu'à la sortie St-Triphon/ Pas-de-Morgins, suivre Champéry/ Pas-de-Morgins. À Troistorrens, prendre à gauche direction Champéry.
- Par train: Gare CFF Aigle (en hiver arrêt TGV des Neiges), Gare CFF Saint-Maurice Trains CFF à destination d'Aigle. Point de départ de l'AOMC pour Monthey, Troistorrens, Val-d'Illeiez et Champéry.
- Par avion: Aéroport International de Genève : 120 km, 1 heure 30 en voiture  
- Aéroport International de Zürich : 235 km, 2 heures 30 en voiture, Autoroute A9/E62 Vevey-Sion, sortie No 17, 18 ou 19.  
- Aéroport International de Sion : 63 km, 1 heure en voiture.



## CARACTERISTIQUES DU SEMI ATTIQUE A63

---

Somptueux semi attique côté EST. Doté d'une magnifique charpente, ce bien d'exception sera un lieu de quiétude unique où vous partagerez des moments inoubliables.

Nos architectes d'intérieur travailleront pour et avec vous un espace de vie contemporain, voluptueux, ou classique.

Composition:

Spacieux hall - superbe living room - cuisine ouverte contemporaine - salle à manger, le tout avec accès direct au balcon SUD et au balcon EST.

Chambre 1 avec salle de bain en suite (douche) et balcon - chambre 2 avec salle de bain (douche) et balcon.

Chambre 3 avec salle de bain en suite (baignoire) et balcon côté SUD  
WC visiteurs





## CARACTERISTIQUES DU DEMI ATTIQUE A63

- Nombre d'étage(s) : 3
- Nombre de balcon(s) : 3
- Nombre de sanitaires (s) : 4
- Surface pondérée : 156.60 m<sup>2</sup>
- Place de parc : 1 en sus CHF 35'000
- Spa (bassin, fitness, salle de repos)
- Oenothèque
- Remarque : VENTE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE ET AUX ÉTRANGERS AUTORISÉE
- PRIX DE VENTE : CHF 1'840'000
- Nombre de pièce(s) : 4.5
- Nombre de chambre(s) : 3
- Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>
- Surface balcon: 40.80m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2020
- Lounge privé pour les copropriétaires
- Conciergerie privée



# PLAN DE L'APPARTEMENT A63



**P6**  
Appartement **A63**  
SBP = 136.2 m<sup>2</sup>  
BALCON = 40.8 m<sup>2</sup>



APPARTEMENT EN DEMI ATTIQUE





APPARTEMENT EN DEMI ATTIQUE





 ACCUEIL CONCIERGERIE





SPA





 VUE EXTÉRIURE





 VUE EXTÉRIURE





 VUE EXTÉRIÈRE





AP

AVANTHAY

REAL ESTATE • IMMOBILIER

SINCE 1968